

ze dne 19. 6. 2026

Přečtěte si prosím následující informace pečlivě, pomohou vám porozumět podstatě a parametrům pojistného produktu Majetek, který obsahuje pojištění majetku a odpovědnosti a mohou tak být podstatné pro vaše rozhodnutí uzavřít pojistnou smlouvu. V případě jakýchkoli otázek nás kontaktujte nebo se obraťte na svého pojišťovacího zprostředkovatele.

Pojmy použité v tomto dokumentu, které začínají velkým písmenem, mají stejný význam jako v Pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti Majetek ze dne 13. 10. 2024.

Informace o nás

Pojistitel	Komerční pojišťovna, a.s. se sídlem nám. Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, Česká republika registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3362 identifikační číslo 639 98 017
Kontaktní údaje	adresa: Komerční pojišťovna, a.s., Palackého 53, 586 01 Jihlava e-mail: servis@komercpoj.cz telefon: +420 800 106 610 (bezplatné kontaktní centrum) nebo +420 955 527 999
Předmět podnikání pojistitele	Předmětem podnikání je pojišťovací činnost v rozsahu udělené licence a v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů
Internetové stránky	www.kb-pojistovna.cz
Solventnost	https://www.kbpojistovna.cz/cs/o-nas/hospodarske-vysledky
Orgán dohledu	Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Rozhodné právo	české právo (zejména zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník)
Jazyk	český (pro veškerou dokumentaci i komunikaci)
Spory	Jakýkoliv spor vyplývající z pojistné smlouvy či související s pojištěním bude předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice. Pro mimosoudní řešení sporu se rovněž můžete obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz) či Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú. (www.ombudsmancap.cz). Pokud došlo k uzavření pojistné smlouvy formou obchodu na dálku, můžete v případě sporu využít také platformu zřízenou pro řešení sporů online Evropskou komisí dostupnou na adrese ec.europa.eu/odr/ .
Stížnosti	V případě stížností se na nás můžete obrátit poštou na adrese Komerční pojišťovna, a.s., Oddělení stížností, náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 nebo e-mailem na stiznosti_reklamace@komercpoj.cz . Podrobnější informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na našich Internetových stránkách. Se svou stížností se můžete i obrátit na orgán dohledu.
Zprostředkovatel	Informace o zprostředkovateli jsou obsaženy v dokumentu předaném zprostředkovatelem. Zprostředkovatel zastupuje pojistitele na základě smlouvy o obchodním zastoupení.

Základní informace o pojištění majetku a odpovědnosti Majetek

Struktura V rámci pojištění Majetek lze sjednat následující pojištění:

Typ pojištění	Varianty dle rozsahu rizik/pojištěných osob	Součásti
pojištění nemovitosti	KLASIK nebo KOMFORT	automaticky: ▪ asistenční služby je-li sjednáno: ▪ rozdílové pojištění ▪ pojištění vedlejších objektů

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Typ pojištění	Variety dle rozsahu rizik/pojištěných osob	Součásti
pojištění domácnosti	KLASIK nebo KOMFORT	automaticky: <ul style="list-style-type: none"> ▪ asistenční služby ▪ pojištění cestovních zavazadel ▪ pojištění jízdních kol na cestách je-li sjednáno: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdílové pojištění ▪ pojištění ceností
pojištění odpovědnosti	nejsou	nejsou

Podpojištění

U pojištění nemovitosti a domácnosti se pojistné plnění odvíjí od pojistné hodnoty pojištěného majetku (v nové ceně, není-li dále uvedeno jinak). U těchto pojištění neuplatňujeme podpojištění (tj. nesnižujeme pojistné plnění z důvodu nesprávně nastavených pojistných částek).

Postup při uplatnění práva na pojistné plnění

Pro nahlášení pojistné události využijte zejména telefonní čísla uvedená na našich internetových stránkách, příp. formulář pro hlášení pojistné události, který je k dispozici tamtéž a rovněž i u vašeho pojišťovacího zprostředkovatele. V případě dotazů nás kontaktujte prostřednictvím kontaktních údajů, které naleznete v oddíle O nás.

Informace o pojištění nemovitosti

Pojištěná nemovitost

V rámci pojištění nemovitosti lze pojistit: (i) **rodinný dům** (včetně Stavebních součástí a venkovních přípojek), (ii) **rekreační objekt** (včetně Stavebních součástí a venkovních přípojek), (iii) mobilheim (mobilní dům včetně Stavebních součástí a venkovních přípojek) nebo (iv) **bytovou jednotku v osobním nebo družstevním vlastnictví** (včetně Stavebních součástí a příslušenství), pokud se nachází na území České republiky, a to i pokud jsou ve výstavbě nebo rekonstrukci. Pojištěná nemovitost včetně jiného majetku Pojištěného v rámci tohoto pojištění je specifikována v pojistné smlouvě. Adresa Pojištěné nemovitosti je Místem pojištění.

Jiný pojištěný majetek

Vedle Pojištěné nemovitosti je v rámci tohoto pojištění dále pojištěno *automaticky*: **stavební materiál** vlastněný Pojištěným; **stavební nářadí, zařízení a jiné mechanismy**, které Pojištěný vlastní, má v nájmu nebo jinak oprávněně drží, určené nebo sloužící ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci Pojištěné nemovitosti, pokud jsou (i) uloženy v Místě pojištění nebo na oploceném prostranství v Místě pojištění a (ii) náležitě zabezpečeny podle požadavků vymezených v části pojistných podmínek Zabezpečení pojištěného majetku.

je-li tak sjednáno v pojistné smlouvě: tzv. Vedlejší objekty, tedy **vedlejší stavby** náležející k Pojištěné nemovitosti včetně Stavebních součástí a přípojek (např. plot včetně pojezdové brány, garáž, dílna, kůlna, pergola, bazén, stodola, skleník), **technická zařízení užívaná společně s Pojištěnou nemovitostí** (např. tepelné čerpadlo, čistička odpadních vod, fotovoltaická elektrárna a solární panely, které nejsou připevněné přímo na Pojištěné nemovitosti) nebo **Vedlejší prostory** ve vlastnictví Pojištěného, včetně příslušenství Bytu (např. samostatný sklep nebo balkon).

Variety pojištění nemovitosti

Pojištění nemovitosti si můžete sjednat v těchto variantách, které se liší rozsahem pojistných nebezpečí definovaných v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí:

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Požár ▪ Výbuch, Imploze ▪ Přímý úder blesku ▪ Kouř ▪ Vichřice, Krupobití ▪ Tíha sněhu a ledové námrazy ▪ Vodovodní škoda, voda z akvária 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Požár ▪ Výbuch, Imploze ▪ Přímý úder blesku ▪ Kouř ▪ Vichřice, Krupobití ▪ Tíha sněhu a ledové námrazy ▪ Vodovodní škoda, voda z akvária

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none">▪ Pád stromů a jiných předmětů▪ Pád letadla a vesmírných těles▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk)▪ Sesuv půdy, skal, laviny▪ Zemětřesení▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny)▪ Povodeň, Záplava▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak)▪ Ztráta vody▪ Zatečení atmosférických srážek▪ Poškození zateplené fasády zvířaty▪ Úhrada splátek úvěru na bydlení▪ Náhradní ubytování při rozsáhlé škodě	<ul style="list-style-type: none">▪ Pád stromů a jiných předmětů▪ Pád letadla a vesmírných těles▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk)▪ Sesuv půdy, skal, laviny▪ Zemětřesení▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny)▪ Povodeň, Záplava▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak)▪ Ztráta vody▪ Zatečení atmosférických srážek▪ Poškození zateplené fasády zvířaty▪ Úhrada splátek úvěru na bydlení▪ Náhradní ubytování při rozsáhlé škodě▪ Krádež vloupáním, Loupež▪ Vandalismus▪ Přepětí, Nepřímý úder blesku, Podpětí, Zkrat.

Rozdílové pojištění

Pokud máte v okamžiku sjednání pojištění nemovitosti obdobné pojištění u jiného pojistitele, můžete si k tomuto pojištění sjednat tzv. rozdílové pojištění, na základě, kterého vám v případě pojistné události podle tohoto pojištění uhradíme rozdíl, o který pojistné plnění z našeho pojištění převyšuje pojistné plnění z vašeho původního pojištění. Tento rozdíl však uhradíme pouze v případě, že vznikl v důsledku aplikace výluky nebo nižšího limitu jiným pojistitelem či proto, že dané pojistné nebezpečí v rámci původního pojištění nebylo pojištěno.

Pojistná událost a pojistné plnění

Dojde-li v důsledku některého z pojistných nebezpečí uvedených v tabulce výše k poškození, zničení či odcizení pojištěné nemovitosti nebo jiného majetku pojištěného v rámci tohoto pojištění, poskytneme oprávněné osobě následující pojistné plnění:

- **jde-li o nemovitost, Vedlejší objekt, Prvky dlouhodobé či krátkodobé životnosti a jejich hodnota není nižší než 30% Nové ceny, poskytneme pojistné plnění v Nové ceně**
- **jde-li o nemovitost, Vedlejší objekt, Prvky dlouhodobé či krátkodobé životnosti v hodnotě nižší než 30% Nové ceny, poskytneme pojistné plnění v Časové ceně**
- **+ jde-li o poškození natolik rozsáhlé, že Pojištěnou nemovitost nelze obývat bez provedení celkové rekonstrukce a vlastníků Pojištěné nemovitosti, jakož i ostatní členové jeho domácnosti jsou proto nuceni využít náhradní ubytování** – uhradíme těmto osobám rovněž doložené náklady na toto ubytování, a to za každý měsíc trvání rekonstrukce (popř. po dobu nezbytně nutnou k zajištění náhradního ubytování), max. však za dobu 12 měsíců a do výše 10 000 Kč za každý měsíc.
+ jde-li o škodu v rozsahu převyšujícím 20 % pojistné hodnoty Pojištěné nemovitosti a nemovitost je v době vzniku škody financována prostřednictvím úvěru – poskytneme vlastníku Pojištěné nemovitosti také prostředky na úhradu doložené měsíční splátky takového úvěru za každý měsíc trvání opravy, max. však za dobu 12 měsíců;
- **jde-li o stavební materiál a zařízení staveniště, poskytneme pojistné plnění v Časové ceně**

Pojištění na první škodu se uplatňuje pro pojistné události v případě Vandalismu, Rozbití skla z nepojištěné příčiny, Ztráty vody a ve vztahu k Stavebnímu materiálu a zařízení staveniště.

Podmínky poskytnutí pojistného plnění

Pojistné plnění z tohoto pojištění však neposkytneme, pokud Pojištěná nemovitost (Vedlejší objekt) nebyla v době vzniku pojistné události (i) **v dobrém technickém stavu** nebo nebyla (ii) **užívána v rozsahu stanoveném pojistnými podmínkami** pro toto pojištění nebo, jde-li o Pojištěnou nemovitost (Vedlejší objekt) nebo Stavební materiál a zařízení staveniště, nebyly (iii) **náležitě zabezpečeny**.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Limit pojistného plnění	Není-li v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí uvedeno jinak, <u>limit pojistného plnění se u pojištění nemovitosti neuplatní</u> . To znamená, že vám poskytneme pojistné plnění až do výše pojistné hodnoty příslušné nemovitosti nebo jiného Pojištěného majetku.
Snížení pojistného plnění	Pokud Domy či Byty nejsou dlouhodobě obývány (v případě rekreačního objektu déle než 72 hodin) má Pojištěný povinnost zajistit uzavření přívodu vody (tj. hlavní uzávěr a/nebo uzávěr k vodovodnímu zařízení) a během topné sezóny (pokud topení není udržováno v provozu nepřetržitě) vyprázdnění veškerých vodovodních zařízení (včetně vodovodního potrubí v případě Prasknutí potrubí (mráz, přetlak)). V případě porušení této povinnosti jsme u pojistné události vzniklé v důsledku tohoto pojistného nebezpečí oprávněni přistoupit ke snížení či neposkytnutí pojistného plnění.
Výluky	Upozorňujeme, že pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojistná událost nepadá pod některou z výluk, které jsou detailně vyjmenovány v pojistných podmínkách; doporučujeme proto, abyste si je před uzavřením pojistné smlouvy důkladně prostudovali. Pro pojištění nemovitosti tyto výluky naleznete v čl. A9. obecné části a čl. B5. příslušné části pro pojištění nemovitosti.

Informace o pojištění domácnosti

Domácnost	<p>V rámci pojištění domácnosti jsou pojištěny movité věci, které tvoří vybavení nebo zařízení Domácnosti (resp. Místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě), věci sloužící k výkonu povolání nebo jiné výdělečné činnosti, které jsou obvyklou součástí domácnosti, dětský kočárek, invalidní vozík, Domácí zvířata, Stavební součásti, příp. Cennosti vymezené v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí, pokud se tyto věci v době pojistné události nachází na území ČR v některém z těchto míst:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) v Místě pojištění, které je Trvalou nebo Přechodnou domácností Pojištěného;(ii) ve Vedlejších prostorech náležejících k takovému Místu pojištění (např. sklep, komora, balkon, garáž);(iii) ve společných prostorech určených k užívání spolu s Místem pojištění (např. kolárna, sušárna);(iv) ve vedlejších stavbách na stejném pozemku, jako je Místo pojištění (garáž, kůlna apod.);(v) na oploceném či jinak uzavřeném prostranství náležejícím k Místu pojištění (zahrada, dvorek apod.); nebo(vi) v jiných objektech specifikovaných v pojistné smlouvě; <p>a pokud slouží k uspokojování potřeb Pojištěného a Pojištěný je vlastní, spoluvlastní nebo jinak oprávněně užívá.</p>
Nová domácnost při stěhování	V případě, že se z Místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě stěhujete a tuto skutečnost nám řádně oznámíte, bude v rámci tohoto pojištění pojištěna po dobu max. 60 dnů od zahájení stěhování i vaše nová Domácnost.
Varianty pojištění domácnosti	Pojištění domácnosti si můžete sjednat v těchto variantách, které se liší rozsahem pojistných nebezpečí definovaných v části pojistných podmínek Výklad pojmů a pojistných nebezpečí:

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none">▪ Požár▪ Výbuch, Imploze▪ Přímý úder blesku▪ Kouř▪ Vichřice, Krupobití▪ Tíha sněhu a ledové námrazy▪ Vodovodní škoda, voda z akvária▪ Pád stromů a jiných předmětů▪ Pád letadla a vesmírných těles▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk)▪ Sesuv půdy, skal, laviny▪ Zemětřesení	<ul style="list-style-type: none">▪ Požár▪ Výbuch, Imploze▪ Přímý úder blesku▪ Kouř▪ Vichřice, Krupobití▪ Tíha sněhu a ledové námrazy▪ Vodovodní škoda, voda z akvária▪ Pád stromů a jiných předmětů▪ Pád letadla a vesmírných těles▪ Náraz vozidla nebo jeho nákladu▪ Rázová vlna (aerodynamický třesk)▪ Sesuv půdy, skal, laviny▪ Zemětřesení

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Varianta KLASIK	Varianta KOMFORT
<ul style="list-style-type: none">▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny)▪ Povodeň, Záplava▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak)▪ Ztráta vody▪ Zatečení atmosférických srážek▪ Zničení obsahu chladicího zařízení	<ul style="list-style-type: none">▪ Rozbití skla (z nepojištěné příčiny)▪ Povodeň, Záplava▪ Vystoupení vody z odpadního potrubí▪ Prasknutí potrubí a rozvodů (mráz, přetlak)▪ Ztráta vody▪ Zatečení atmosférických srážek▪ Zničení obsahu chladicího zařízení▪ Krádež vloupáním, Loupež▪ Krádež věcí ve vedlejších prostorech▪ Vandalismus▪ Přepětí, Nepřímý úder blesku, Podpětí, Zkrat.

Rozdílové pojištění

I v rámci pojištění domácnosti si můžete, máte-li v okamžiku jeho sjednání obdobné pojištění u jiného pojistitele, sjednat tzv. rozdílové pojištění (bližší informace o rozdílovém pojištění v informacích o pojištění nemovitosti výše).

Pojistná událost a pojištění plnění

Dojde-li v důsledku některého z pojistných nebezpečí uvedených v tabulce výše k poškození, zničení či odcizení movitých věcí, které jsou součástí Domácnosti, poskytneme Pojištěnému následující pojištění plnění:

- **jde-li o movité věci, které jsou součástí Domácnosti** – uhradíme náklady na opravu takové věci do původního stavu (po odečtení využitelných zbytků), případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na její znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné koupit stejnou nebo srovnatelnou věc jako věc novou (Nová cena); **+ jde-li o Krádež vloupáním nebo Loupež z Vedlejších prostor nebo o Stavební součásti**, max. do výše 10 % pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě za každou pojistnou událost, není-li ujednáno jinak;
- **jde-li o Cennosti** – uhradíme náklady na jejich opravu, případně, není-li taková oprava možná či účelná, uhradíme náklady na znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné v daném místě a čase takovou věc koupit nebo prodat v obvyklém obchodním styku (zohledníme opotřebení či znehodnocení a odečteme využitelné zbytky) (Časová cena); max. však do výše 20 % (popř. 40 % nebo 60 %, je-li tak ujednáno) pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě;
- **jde-li o zvířata (v případě jejich smrti nebo odcizení v důsledku pojistných nebezpečí sjednaných v pojistné smlouvě)** – uhradíme náklady na jejich znovupořízení v částce, za kterou by bylo možné předmětné zvíře v daném místě a čase v obvyklém obchodním styku koupit nebo prodat (Obvyklá cena).

Pojištění na první škodu se uplatňuje pro pojistné události v případě Vandalismu, Rozbití skla z nepojištěné příčiny a Ztráty vody.

Podmínky poskytnutí pojištění plnění

V případě Krádeže vloupáním nebo Loupeže však pojištění plnění z tohoto pojištění poskytneme pouze, pokud v době vzniku pojistné události byly řádně splněny všechny podmínky zabezpečení uvedené v části pojistných podmínek Zabezpečení pojištěného majetku.

Hranice a limity pojištění plnění

Pojištění plnění z tohoto pojištění poskytneme do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě, maximálně však do výše dvojnásobku této částky v každém roce trvání tohoto pojištění. Na pojištění plnění rovněž uplatníme příslušný limit pojištění plnění, pokud je uveden v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Snížení pojištění plnění

Pokud Domy či Byty nejsou dlouhodobě obývány (v případě rekreačního objektu déle než 72 hodin) má Pojištěný povinnost zajistit uzavření přívodu vody (tj. hlavní uzávěr a/nebo uzávěr k vodovodnímu zařízení) a během topné sezóny (pokud topení není udržováno v provozu nepřetržitě) vyprázdnění veškerých vodovodních zařízení (včetně vodovodního potrubí v případě Prasknutí potrubí (mráz, přetlak)). V případě porušení této povinnosti jsme u pojistné události vzniklé v důsledku tohoto pojištění nebezpečí oprávněni přistoupit ke snížení či neposkytnutí pojištění plnění.

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Výluky | I pro pojištění domácnosti jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění; jejich kompletní výčet také najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. C5. příslušné části pro pojištění domácnosti.

Informace o pojištění cestovních zavazadel a jízdních kol na cestách

Cestovní zavazadla	Pojištění cestovních zavazadel je automaticky sjednáno společně s pojištěním domácnosti. V jeho rámci jsou pojištěna zavazadla a osobní věci Pojištěného (dle definice pro pojištění domácnosti), kteří si tyto osoby s sebou na cestu vzaly nebo si je během cesty pořídily a které jsou pro účel cesty obvyklé (např. kufry, batohy, cestovní tašky a jejich obsah, fotoaparát, mobilní telefon atd.).
Pojistná událost a pojistné plnění	V případě, že (i) během cesty či pobytu Pojištěného mimo Místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě (ii) dojde k poškození, zničení nebo ztrátě Cestovních zavazadel v důsledku živelní události, Vodovodní škody nebo toho, že z důvodu úrazu nebo dopravní nehody nemohl Pojištěný Cestovní zavazadla opatrovat anebo (iii) k jejich odcizení v důsledku Krádeže vloupáním do ubytovacího zařízení či Loupeže z něj, Krádeže vloupáním do (či Loupeže z) uzamčeného zavazadlového prostoru motorového vozidla, kterým Pojištěný cestuje, přičemž tato zavazadla nebyla viditelná zvenčí, nebo v důsledku Krádeže vloupáním či Loupeže, ke kterým došlo v souvislosti s živelnou událostí nebo proto, že Pojištěný nemohl z důvodu Úrazu nebo dopravní nehody cestovní zavazadla opatrovat, uhradíme <u>náklady na pořízení nových Cestovních zavazadel nebo na jejich opravu, max. do výše 15 000 Kč za jednu a všechny pojistné události všech Pojištěných, ke kterým dojde v jednom každém roce trvání pojištění.</u>
Jízdní kola	Pojištění jízdních kol je automaticky sjednáno společně s pojištěním domácnosti. V jeho rámci jsou pojištěna Jízdní kola Pojištěného (dle definice pro pojištění domácnosti), kteří si tyto osoby s sebou na cestu vzaly.
Pojistná událost a pojistné plnění	V případě, že (i) během cesty či pobytu Pojištěného mimo Místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě (ii) dojde k poškození, zničení či Vandalismu Jízdních kol v důsledku živelní události, Vodovodní škody nebo Vandalismu anebo (iii) k jejich odcizení destruktivním překonáním překážky, uhradíme <u>náklady na pořízení nových Jízdních kol nebo na jejich opravu, max. do výše 25 000 Kč za jednu pojistnou událost za všechna Jízdní kola Pojištěných, ke kterým dojde nejvýše 3x v jednom každém roce trvání pojištění.</u>
Podmínky poskytnutí plnění pro obě pojištění	Pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že k pojistné události dojde (i) na území ČR, Evropy, Turecka, Izraele, Tuniska, Egypta, Madeiry a Kanárských a Azorských ostrovů (ii) poté, co Pojištěný z důvodu cesty opustil Místo pojištění, (iii) taková cesta byla zahájena za trvání tohoto pojištění, (iv) trvá max. 3 měsíce a (v) pro pojištění cestovních zavazadel jejím účelem není vzdělávání, zaměstnání nebo podnikatelská činnost.
Výluky pro obě pojištění	I pro pojištění cestovních zavazadel a jízdních kol jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění; jejich kompletní výčet také najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. E5. příslušné části pro tato pojištění.

Informace o pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištěné odpovědnosti	Pojištění odpovědnosti se vztahuje na jakoukoli právním předpisem stanovenou povinnost osob pojištěných v rámci tohoto pojištění nahradit za podmínek a v rozsahu stanovených pojistnými podmínkami třetí osobě újmu , a to včetně odpovědnosti takových osob vyplývající z (i) vlastnictví, nájmu či správy nemovité věci (bez ohledu na to, zda jde o nemovitost dokončenou či ve výstavbě), (ii) jakékoli činnosti v běžném občanském životě, (iii) vedení domácnosti a provozu jejího zařízení, (iv) rekreační činnosti včetně sportu, (v) chůze či jízdy na kole nebo koloběžce na veřejných komunikacích, (vi) užívání či provozu malého plavidla (např. kánoe, kajaku nebo windsurfingu), které pojištěný vlastní nebo má v držbě, nájmu či správě, (vii) chovu domácích zvířat, která pojištěný vlastní nebo má v držbě, nájmu či správě; a (viii) vlastnictví a užívání vlastněné, legálně držené zbraně.
--------------------------------------	---

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Územní rozsah	<p>Toto pojištění se vztahuje na pojistné události, ke kterým dojde (i) na území ČR anebo při přechodném pobytu v zahraničí (ii) na území Evropy, Turecka, Izraele, Tuniska, Egypta, Madeiry a Kanárských a Azorských ostrovů, pokud tento pobyt Pojištěných nepřesáhne 3 měsíce. Nevztahuje se však na újmy vzniklé mimo ČR v souvislosti s vlastnictvím, držbou, nájmem, správou nebo jiným užíváním nemovitosti; vztahuje se však na pojistné události vyplývající z vlastnictví jakékoli nemovitosti nacházející se na území ČR a na pojistné události vyplývající z nájmu nemovitosti specifikované v pojistné smlouvě.</p>
Pojištěné osoby	<p>V rámci tohoto pojištění jsou vždy pojištěny: (i) osoba označená jako pojištěný v pojistné smlouvě, (ii) osoby dlouhodobě s ním žijící ve společné domácnosti, (iii) osoby, která na základě dohody s pojištěným či osobami dlouhodobě s ním žijícími ve společné domácnosti pečují o některou z osob ve společné domácnosti, domácnost nebo o zvíře ve vlastnictví Pojištěných nebo vykonává pomocné práce na nemovitosti nebo v prostorách k ní přílehlých.</p> <p>Pro účely pojištění odpovědnosti v souvislosti s vlastnictvím, nájmem či správou nemovitosti se však za Pojištěného považuje pouze osoba označená jako pojištěný v pojistné smlouvě s výjimkou Pojištěné nemovitosti, pro kterou jsou Pojištěnými také všichni spoluvlastníci Pojištěné nemovitosti.</p>
Pojistné plnění	<p>V případě, že třetí osoba uplatní proti některé z Pojištěných písemně nebo v soudním či rozhodčím řízení nárok na náhradu způsobené újmy a Pojištěný za takovou újmu prokazatelně odpovídá, přičemž jeho povinnost k náhradě takové újmy je stanovena pravomocným rozhodnutím, dohodou o narovnání nebo smírem, nahradíme poškozenému za takového Pojištěného z tohoto pojištění</p> <ul style="list-style-type: none">(i) nemajetkovou újmu formou přiměřeného zadostiučinění (např. bolestné, náhrada za ztížení společenského uplatnění), jakož i duševní útrapy, náklady spojené s péčí o zdraví; náklady spojené s pohřbem; peněžité dávky (za ztrátu mzdy, platu nebo důchodu) a rovněž i související regresní nároky zdravotních pojišťoven nebo orgánů nemocenského pojištění;(ii) majetkovou škodu v rozsahu škody způsobené poškozením nebo zničením věci, škody způsobené poraněním nebo smrtí zvířete včetně nákladů na péči o takto poraněné zvíře, finančních škod (resp. ušlého zisku přímo souvisejícího s majetkovou škodou);(iii) přiměřené a účelně vynaložené náklady právního zastoupení v případném soudním nebo rozhodčím řízení ohledně povinnosti nahradit újmu v námi předem schváleném rozsahu, resp. v případě neúspěchu v takovém sporu, náklady právního zastoupení druhé strany přiznané pravomocným rozhodnutím; <p>a to ve výši stanovené takovým pravomocným rozhodnutím, dohodou o narovnání nebo jiném smírném řešení, které jsme předem písemně schválili.</p>
Limit pojistného plnění	<p>Pojistné plnění z tohoto pojištění poskytneme <u>do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě za jednu pojistnou událost, maximálně však do výše dvojnásobku pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě za všechny pojistné události z tohoto pojištění, ke kterým došlo v daném roce trvání pojištění.</u></p>
Omezení plnění v případě souběhu více pojištění odpovědnosti	<p>Pokud s námi sjednáte více pojištění odpovědnosti, jsou tato pojištění odpovědnosti v souběhu. Dojde-li k takovému souběhu, jsme oprávněni pojistné plnění ze všech těchto pojištění v důsledku jedné a té samé příčiny (pojistné události) omezit částkou 20 milionů Kč tak, aby celkové plnění činilo maximálně 20 milionů Kč. Pokud pojistné plnění vyplácené z ostatních souběžných pojištění odpovědnosti v důsledku jedné a té samé příčiny (pojistné události) dosáhne či převýší 20 milionů Kč, máme právo pojistné plnění z tohoto souběžného pojištění nevyplatit.</p>
Výluky	<p>Také pro pojištění odpovědnosti jsou stanoveny výluky, v jejichž případě neposkytneme pojistné plnění, také jejich kompletní výčet najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části a v čl. F5. příslušné části pro pojištění odpovědnosti.</p>

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Informace o asistenčních službách

Technická asistence

Bezplatnou součástí pojištění nemovitosti a pojištění domácnosti jsou rovněž níže uvedené služby technické asistence, které náš smluvní partner v následujících případech (pokud k nim dojde v místě pojištění a za trvání pojištění) zorganizuje a/nebo uhradí:

Událost	Poskytované služby technické asistence
technická havárie (např. porucha technického zařízení určeného k dodávce energií nebo médií nutných k obvyklému užívání pojištěné nemovitosti nebo domácnosti)	<ul style="list-style-type: none">▪ příjezd technika na místo události▪ provedení elektrikářských, instalatérských, sklenářských, plynářských, topenářských nebo pokrývačských prací (do výše celkového limitu 9 000 Kč)▪ drobný materiál potřebný k provedení výše uvedených prací (do výše max. 1 000 Kč);▪ případně lze zorganizovat i další práce potřebné k odstranění technické havárie nebo jejích následků (tj. klempířské, podlahářské, truhlářské, zednické, obkladačské, malířské, štukátérské, lakýrnické, kominické práce, odvoz sutí a odpadního stavebního materiálu nebo úklidové práce) - náklady na jejich provedení však nesete vy
zablokování hlavních vchodových dveří	<ul style="list-style-type: none">▪ příjezd zámečnicka na místo události▪ provedení zámečnických prací potřebných k otevření zablokovaných dveří (do výše celkového limitu 9 000 Kč)▪ drobný materiál k těmto pracím použitý (do výše max. 1 000 Kč)
oprava spotřebičů	<ul style="list-style-type: none">▪ příjezd technika na místo události▪ provedení prací potřebných k opravě spotřebiče vč. poskytnutí potřebných náhradních dílů (do výše max. 7.000 Kč)
nouzový provoz domácnosti (tj. stav, kdy je pojištěná nemovitost v důsledku živelní události nebo technické havárie neobyvatelná)	<ul style="list-style-type: none">▪ ubytování v místě náhradního ubytování včetně přepravy do tohoto místa, a to pro všechny členy pojištěné domácnosti▪ uskladnění mobiliáře pojištěné domácnosti nebo nemovitosti v nejbližším vhodném skladu▪ za obě služby max. do výše celkového limitu 20 000 Kč
nutnost návratu ze zahraničí (tj. pokud na pojištěném majetku vznikne škoda ve výši min. 30 000 Kč a její odstranění vyžaduje okamžitou přítomnost pojištěného)	<ul style="list-style-type: none">▪ přeprava pojištěného a jeho rodinných příslušníků (pokud byli v zahraničí společně) ze zahraničí zpět do ČR za předpokladu, že k jejich původnímu návratu do ČR zbývalo více než 36 hodin▪ max. do výše celkového limitu 20 000 Kč

Poskytovatel asistence

Asistenční služby pro vás zajišťuje náš smluvní partner, společnost AXA ASSISTANCE CZ, s.r.o., Hvězdova 1689/2a, 140 62 Praha 4. Pro využití asistenčních služeb volejte telefonní číslo: **+420 292 292 260**. Telefonická linka je k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

Výluky

Také pro asistenční služby jsou stanoveny výluky, kdy asistenční služby neposkytneme; jejich výčet najdete v pojistných podmínkách v čl. A9. obecné části, čl. B5. příslušné části pro pojištění nemovitosti, čl. C5. příslušné části pro pojištění domácnosti a čl. G5. příslušné části pro asistenční služby.

Informace o pojistném a poplatcích

Složky pojistného

Celá částka pojistného, kterou jste povinni za pojištění Majetek platit, je uvedena v pojistné smlouvě. Tato částka zahrnuje, je-li takové pojištění sjednáno (i) pojistné za pojištění

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Pojistné za rozdílové pojištění

nemovitosti; (ii) pojistné za pojištění domácnosti včetně pojištění cestovních zavazadel a jízdních kol; (iii) pojistné za pojištění odpovědnosti. Jednotlivé částky pojistného za sjednaná pojištění jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Minimální výše pojistného je 100 Kč.

U rozdílového pojištění poskytujeme 100% slevu na pojistném, avšak pouze pokud vaše příslušné pojištění sjednané u nás trvá až do zániku vašeho původního pojištění u jiného pojistitele. Pokud u nás sjednané pojištění ukončíte přede dnem zániku původního pojištění, právo na slevu zpětně zaniká a my po vás budeme požadovat úhradu pojistného za celou dobu trvání tohoto rozdílového pojištění.

Způsob placení

Pojistné může být hrazeno jako běžné (měsíčně, čtvrtletně, pololetně, ročně).

Forma úhrady

Běžné pojistné lze platit pouze bezhotovostně, a to převodem na náš bankovní účet s uvedením platebních symbolů dohodnutých v pojistné smlouvě.

Před odesláním platby vždy zkontrolujte správnost platebních údajů. Pojistné je zapláceno až jeho připsáním na náš účet.

Splatnost pojistného

První pojistné je splatné ve lhůtě stanovené v nabídce pojistné smlouvy. Běžné pojistné za druhé a další pojištná období je splatné vždy v první den každého pojištného období.

Poplatky

Pokud jsou se šetřením škodní události nezbytné podklady spojeny jakékoliv poplatky, nese tyto poplatky Pojištěný, není-li domluveno jinak. V případě úrazového pojištění mohou být s uplatněním práva na pojistné plnění spojeny dodatečné náklady (např. poplatek za vyplnění zprávy ošetřujícího lékaře, popř. vyplnění jiného formuláře lékařem); tyto náklady nese Pojištěný sám.

Informace o pojistné smlouvě a jejím sjednání

Sjednání pojistné smlouvy

Pojistnou smlouvu uzavíráte na naši nabídku pojistné smlouvy. Nabídku přijímáte výhradně zaplacením prvního pojistného v předepsané výši bezhotovostní platbou. Pokud nezaplatíte pojistné ve lhůtě uvedené v nabídce pojistné smlouvy, nebo jej zaplatíte jiným způsobem, pojištná smlouva uzavřena není a my vám zaplácené pojistné vrátíme. Jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vám rovněž zašleme e-mailem pojistku spolu s pojistnou smlouvou.

Poskytnutí dokumentace k pojištění

Při sjednání pojistné smlouvy vám bude nabídka na uzavření pojistné smlouvy a související dokumentace zaslána na vámi sdělenou e-mailovou adresu.

Zároveň máte možnost kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požádat o zaslání pojistné smlouvy a související dokumentace v elektronické nebo listinné podobě.

Doba trvání pojištění

Pojištění běží nejdříve od 00:00 hodin následujícího dne po dni zaplacení prvního pojistného a končí v 24:00 hodin dne, ve kterém dojde k některé ze skutečností způsobujících zánik posledního ze sjednaných pojištění. Není-li pojištná doba ve smlouvě uvedena, je pojištění sjednáno na dobu neurčitou.

Změny pojištění

V průběhu trvání pojištění můžete změnit zejména:

<ul style="list-style-type: none">▪ přidání pojištění nebo připojištění▪ výši pojistné částky (pro pojištění domácnosti)▪ variantu pojištění z Klasik na Komfort pro pojištění domácnosti a nemovitosti▪ plochu nemovitosti nebo domácnosti▪ místo pojištění (pro pojištění domácnosti)▪ parametry místa pojištění (např. obydlenost trvalá / přechodná)▪ odebrání pojištění nebo připojištění▪ výši spoluúčasti▪ variantu pojištění z Komfort na Klasik pro pojištění domácnosti a nemovitosti	kdykoliv
<ul style="list-style-type: none">▪ způsob placení pojistného (změna bankovního účtu při placení inkasem), frekvenci placení pojistného	k výročnímu dni pojistné smlouvy

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Informace o způsobech zániku pojištění

Zánik pojištění	<p>Vaše pojištění zaniká zejména v následujících případech:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) uplynutím pojistné doby;(ii) zanikne-li váš pojistný zájem;(iii) zanikne-li Pojištěný majetek;(iv) na základě naší vzájemné dohody o jeho ukončení;(v) změní-li se vlastník Pojištěné nemovitosti a tato změna je nám oznámena a prokázána (pojistné nám náleží do dne, kdy takové oznámení včetně důkazů obdržíme);(vi) úmrtím pojistníka, který je zároveň Pojištěným a uplynutím doby, na kterou bylo zaplaceno pojistné. <p>Jednotlivá pojištění sjednaná v rámci pojištění Majetek zanikají nezávisle na sobě, lze tedy od nich jakožto od části smlouvy samostatně odstoupit i je samostatně vypovědět. Rovněž v důsledku porušení povinností zaniká pouze to pojištění, jehož se porušení týkalo.</p>
Rozdílové pojištění	<p>Rozdílové pojištění zaniká okamžikem zániku původního pojištění u jiného pojistitele, tedy buď dnem konce původního pojištění uvedeným v pojistné smlouvě, nebo skutečným dnem konce původního pojištění, maximálně však uplynutím 1 roku ode dne počátku tohoto pojištění uvedeného v pojistné smlouvě.</p>
Výpověď	<p>Výpověď pojištění. Pojištění může zaniknout zejména následujícími způsoby (podle toho, co nastane dříve):</p> <ul style="list-style-type: none">(i) naší nebo vaší výpovědí pojištění, která je doručena druhé straně nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy, s osmidenní výpovědní dobou (pojištění pak zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby);(ii) vaší výpovědí pojištění, kterou nám můžete doručit kdykoliv (pojištění pak zaniká posledním dnem pojistného období, ve kterém byla výpověď doručena);(iii) naší výpovědí pojištění, kterou vám doručíme nejpozději do 6 týdnů před koncem jakéhokoliv pojistného období (pojištění pak zaniká posledním dnem příslušného pojistného období);(iv) naší nebo vaší výpovědí do 3 měsíců ode dne, kdy bylo druhé straně doručeno oznámení o vzniku pojistné události, a to s měsíční výpovědní dobou;(v) vaší výpovědí před počátkem pojištění (pojištění pak zaniká před počátkem pojištění).
Odstoupení po uzavření smlouvy v případě sjednání pojištění formou obchodu na dálku	<p>Byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, můžete od takové pojistné smlouvy písemně odstoupit bez uvedení důvodu do 14 dnů od jejího uzavření, popřípadě ode dne, kdy vám byly poskytnuty pojistné podmínky, pokud k tomuto poskytnutí došlo na vaši žádost až po uzavření pojistné smlouvy. Oznámení o odstoupení opatřené podpisem zašlete na adresu: Komerční pojišťovna, a.s., Palackého 53, 586 01 Jihlava.</p> <p>V případě, že svého práva na odstoupení využijete, pojistná smlouva se od počátku ruší a my vám do 30 dnů ode dne doručení takového oznámení vrátíme zaplacené pojistné. Pokud jsme však již z pojištění plnili, poskytnuté plnění z uhrazeného pojistného odečteme. Pokud bylo pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující zaplacené pojistné, máte povinnost nám částku převyšující zaplacené pojistné vrátit.</p> <p>Pro odstoupení od pojistné smlouvy uzavřené prostřednictvím online rozhraní můžete využít online formulář pro odstoupení od pojistné smlouvy umístěný na našich webových stránkách.</p>
Další případy zániku	<p>Pojištění může dále zaniknout některým z níže uvedených způsobů v případě porušení povinností nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.</p>

Informace o opatřeních v případě porušení povinností

Zánik pojištění pro neplacení	<p>Pojištění vám může zaniknout i pro neplacení pojistného podle pojistné smlouvy. V případě, že svůj dluh na pojistném neuhradíte ani v dodatečně lhůtě uvedené v námi zasláné upomínce, vaše pojištění zanikne.</p>
Sankční odstoupení	<p>Při sjednání pojištění nebo jeho změně vy i pojištěný musíte pravdivě a úplně odpovědět na všechny písemné dotazy (např. celková a obytná plocha Místa pojištění). Pokud tuto povinnost porušíte, můžeme od pojistné smlouvy odstoupit. Stejně právo náleží i vám, pokud vás k tomu navíc neupozorníme na rozpor mezi vašimi požadavky, které nám sdělíte, a nabízeným pojištěním. Uplatnění práva na odstoupení je nutné stihnout do 2 měsíců poté, co se o takové skutečnosti smluvní strana dozvěděla.</p>

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ MAJETEK

Odmítnutí pojistného plnění

Pokud zjistíme, že:

(i) příčinou pojistné události byla skutečnost, o které jsme se dozvěděli až po jejím vzniku a kterou jsme nemohli zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a

(ii) jestliže bychom při znalosti této skutečnosti pojištění nebo jeho změnu vůbec nesjednali nebo za jiných podmínek,

můžeme odmítnout poskytnout pojistné plnění. Dnem odmítnutí pojistného plnění pojištění zanikne. V případě, že se porušení povinností týká základního pojištění, zaniká celá pojistná smlouva. V případě, že se porušení povinností týká pouze doplňkového pojištění, odmítnutím pojistného plnění zaniká pouze toto doplňkové pojištění. K vrácení pojistného v tomto případě nedochází.

Krácení pojistného plnění

Pokud před uzavřením pojistné smlouvy dojde k porušení povinnosti k pravdivým sdělením a v důsledku tohoto porušení je ujednáno nižší pojistné, máme právo pojistné plnění snížit úměrně tomu, v jakém poměru je pojistné, které jsme obdrželi, k pojistnému, které jsme měli obdržet.

Stejně tak můžeme pojistné plnění snížit, pokud mělo porušení jakékoli vaší povinnosti podstatný vliv na vznik anebo průběh pojistné události či na zvětšení jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, a to úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na stanovení výše pojistného plnění.

Informace o relevantních daních a daňových předpisech

Daň z příjmů a daň z přidané hodnoty

Pojistné nepodléhá dani z přidané hodnoty a pojistné plnění nepodléhá (pokud se nejedná o plnění nahrazující příjem nebo výnos) dani z příjmu. Právní předpisy nicméně mohou v budoucnu takovou povinnost zavést.

Informace o nakládání s osobními údaji

Informace o osobních údajích

Informace o zpracování vašich osobních údajů, jeho rozsahu, účelu a době jejich zpracování naleznete v Informačním memorandu, které obdržíte před podpisem nabídky pojistné smlouvy a udělením jakýchkoli souhlasů a které je rovněž k dispozici na našich internetových stránkách www.kb-pojistovna.cz.